

Pressemitteilung



Startschuss für das „GROOTE Quartier“ in Bonn-Dransdorf LANGEN errichtet urbanes Wohnquartier mit rund 330 Wohneinheiten

Bonn.

Die LANGEN Immobiliengruppe („LANGEN“) startet den Vertrieb für das neue Wohnquartier „**GROOTE Quartier**“ im Bonner Westen. Auf einer rund 38.000 m² großen Entwicklungsfläche an der Grootestraße in Bonn-Dransdorf entsteht ein modernes, nachhaltiges und verkehrssarmes Quartier mit insgesamt rund 330 Wohneinheiten sowie einer viergruppigen Kindertagesstätte.

Das GROOTE Quartier steht für zukunftsorientierte Stadtentwicklung: Geplant sind unter anderem 41 Reiheneinfamilienhäuser sowie ein vielfältiges Wohnungsangebot für unterschiedliche Lebensmodelle. Bereits 14 Reihenhäuser wurden erfolgreich vermarktet, zudem konnten 195 Wohnungen an einen privaten Immobilieninvestor veräußert werden – eine bereits hohe Vermarktungsquote, die einen wichtigen Meilenstein für die Umsetzung des Gesamtprojekts darstellt.

Im Fokus der Quartiersentwicklung stehen Nachhaltigkeit und hohe Aufenthaltsqualität. Alle Gebäude werden im EH-40-Standard errichtet und erfüllen die Anforderungen für nachhaltiges Bauen. Großflächige Photovoltaikanlagen, attraktive Quartiersplätze sowie großzügige Grün- und Freiflächen schaffen ein lebenswertes Umfeld für zukünftige Bewohnerinnen und Bewohner.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf zukunftsfähiger Mobilität und sozialer Durchmischung. Das verkehrssarme Konzept schafft kurze Wege, attraktive Aufenthaltsflächen und stärkt das nachbarschaftliche Miteinander.

Mit Beginn der Erschließungsarbeiten startet nun auch die bauliche Umsetzung des Projekts. Das GROOTE Quartier leistet damit einen bedeutenden Beitrag zur Wohnraumentwicklung in Bonn und schafft neuen, dringend benötigten Wohnraum in attraktiver Lage.

Das GROOTE Quartier ist eines von zahlreichen LANGEN-Bauvorhaben in NRW, die durch Qualität, Nachhaltigkeit und innovative Quartierskonzepte überzeugen.

Über die LANGEN Immobiliengruppe

Die LANGEN Immobiliengruppe ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Unternehmen mit Hauptsitz in Mönchengladbach. Basierend auf einem seit Jahrzehnten gewachsenen Bau- und Bauträgergeschäft wird eine große Vielzahl gewerblicher Großprojekte und Wohnquartiersentwicklungen realisiert. Mit den Tochtergesellschaften in Mönchengladbach und Wiesbaden ist man im Rhein-Ruhr- und Rhein-Main-Gebiet als Bauträger, Projektentwickler und Bestandshalter seit über 45 Jahren erfolgreich aktiv.

Weitere Informationen unter: www.langen-immobiliengruppe.de

Ansprechpartner für Rückfragen:

LANGEN Immobiliengruppe

Alexander Kotowski

Mail: kotowski@langen-immobilienholding.de

Tel: +49 2166 957 409